Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 151
Tampereen lyseon lukion perusparannus -hankkeen lopputilitys

TRE:5278/10.03.07/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Satu Lahdensivu, puh. 040 637 3889, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus
Esitetään kaupunginhallitukselle päätettäväksi:

Tampereen lyseon lukion perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Perustelut
Tampereen lyseon lukion perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 2.11.2023. Lukion rakennus on valmistunut 1935. Hankkeessa perusparannettiin lukion tilat noin 650 opiskelijan tarpeisiin. Lukiossa toimii sekä kansallinen lukio että IB-lukio. Henkilökuntaa rakennuksessa on noin 60 henkilöä. Opetus- ja yhteistiloja uudistettiin, talotekniikka uusittiin ja rakennuksen esteettömyyttä sekä energiatehokkuutta parannettiin. Lisäksi kellari- ja ullakkotiloja otettiin käyttöön, piha-alue kunnostettiin ja rakennettiin uusi viherkattoinen liikuntavälinevarasto. Myös pihaa ympäröivä graniittipintainen tukimuuri kunnostettiin. Korjauksissa huomioitiin sekä rakennuksen että pihan suojeluarvot. Rakennus sijaitsee Pyynikintorin alueella, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Rakenne-, pohjarakenne- ja akustiikkasuunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy, sähkö- ja LVIA-suunnittelusta Ramboll Finland Oy ja keittiölaitesuunnittelusta Design Lime Oy. Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä on toiminut hankepäällikkö Satu Lahdensivu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä touko-syyskuussa 2023. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Aki Hyrkkönen Oy, IV-töistä Ilmastointi Mikenti Oy, putkitöistä Consti Talotekniikka Oy, sähkötöistä Saipu Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin tammikuussa 2024, ja kohteen vastaanotto oli joulukuussa 2025. Käyttöönotto oli lukion opintojaksojen vaihtuessa helmikuussa 2026. Opiskelijat muuttivat rakennukseen väistötiloista Pyynikintie 2:sta.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 19 197 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 20 421 000 euroa, joten kustannusten ylitys on 1 224 000 euroa (6,4 %). Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 5 620 hum^2 ja 6 868 brm^2, joiden mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 3 634 euroa/hum^2, 2 954 euroa/brm^2 ja 31 417 euroa/oppilaspaikka. Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus oli yhteensä 253 000 euroa.

Pääosa toteutuskustannusten ylityksestä johtui laajoissa purkutöissä paljastuneista yllätyksistä. Pintarakenteiden alla oli huonokuntoisia ja heikkoja rakenteita tai rakenne on ollut toisenlainen kuin vanhoista suunnitelmista tai paikan päällä on voitu olettaa. Tiili- ja betonirakenteiden sisällä oli orgaanisia materiaaleja, jotka täytyi poistaa, ja purettavat rakennevahvuudet ovat paikallisesti vaihdelleet. Rakenteita on jouduttu suunnittelemaan ja tekemään uudelleen. Rakenteiden alla on ollut laajasti magnesiamassaa ja koteloholveissa koksikuonaa, jolloin purkutyöt on pitänyt tehdä asbestipurkuna.

Purkumäärien kasvettua ja muututtua osin asbestipuruksi urakka-aika piteni 5 viikkoa, josta aiheutui lisäkustannuksia työmaan varastointi- ja käyttökustannuksiin.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta tekee esityksen kaupunginhallituksen päätettäväksi yli 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

Tiedoksi
kaupunginhallituksen päätöksestä: Virpi Ekholm, Anna-Maija Väänänen, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Jarmo Viljakka, Anni Andrejeff, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Mari Aalto, Mari Palviainen, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Tampereen lyseon lukio perusparannus, lopputilitys

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 3.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Tampere
03.11.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§151

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)